**陕西定边厂房和办公楼建设项目监理服务-竞争性谈判公告**

**(项目编号：LNLSZB-2023-DB02)**

定边县新兴佳新能源装备制造有限公司的陕西定边厂房和办公楼建设项目已获准建设，资金来源招标人自有资金和自筹资金，辽宁利晟招标有限公司受辽宁新兴佳新能源集团有限责任公司委托，对该项目的监理服务进行竞争性谈判邀请，欢迎符合相关条件的单位参与竞谈。

1. **项目概况与招标范围**
2. 项目概述

定边县新兴佳新能源装备制造有限公司，成立于2022年9月26日，是辽宁新兴佳新能源集团有限责任公司的全资子公司。

定边县定边县新兴佳新能源装备制造有限公司年产6万吨非标压力容器项目位于榆林市定边县衣食梁村农业园区内，占地90亩，本项目厂房和办公楼建设包括1幢一层钢结构厂房（22501.63平方米）和一幢3层钢结构办公楼（2629.37平方米）门卫（16平方米），总建筑面积26322.44平方米。

项目地址：陕西省榆林市定边县白泥井镇衣食梁村农业园。

工期要求：240日历天（施工全过程的监理服务）

工程质量建设目标：符合设计及规范要求。

1. 招标范围

本项目招标范围包括（但不限于）：

（1）监理服务范围：整个项目土建部分、钢结构设计、采购、施工监理。包括但不限于： 项目建设、生产各项合规性的审查服务，项目工程设计审查服务，施工阶段的质量控制验收，施工阶段设备采购审查服务，项目工程各阶段的投资控制，项目工程各阶段的进度控制，合同管理、资料管理、信息管理、风险管理、安全文明管理等，项目工程各阶段组织与协调，项目建设各阶段审查移交服务。

（2）监理工作内容为：工程场区内给排水、暖通、电气、建筑、结构，场区内道路工程、外生产设施、等所有工程的全过程建设以及配合招标人进行设备材料的进场验收、采购监造以及建设期间内安全、质量、进度、造价控制及协调，编写工程建设总结，填报招标人要求的工程进度周报月报及年总结等工程信息报表、完成工程项目验收及资料归档等。

**二、资格要求（**本次谈判采用资格后审方式**）**

1、必须具有中华人民共和国独立法人资格,具备房屋建筑工程监理乙级及以上专业资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

2、拟派项目总监具有国家住建部颁发的国家级注册监理资格证书；

3、财务状况良好，审计报告结论良好。有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

4、具有完善的安全、质量管理体系。投标人拥有相应的管理体系认证证书；

5、最近三年内没有违反招投标法规行为、严重违约行为，一年内没有因本企业监理责任发生工程建设重大安全事故；

6、投标人不存在尚未了结的重大诉讼案件；

7、本次招标不接受联合体投标；

**三、谈判文件获取**

1、获取时间：2023年6月13日至6月20日（工作日8：00-16：30，北京时间，下同）

谈判文件仅提供电子版，售价为人民币500元/标段，售后不退。文件款发票提供辽宁增值税电子普通发票。发票直接发至谈判响应人在电子平台预留的电子邮箱。

2、获取方式：辽宁利晟招标有限公司一站式电子招标采购平台（网址：**[http://lnlszb.com/，](http://lnlszb.com）网上平台，在采购手册里下载\“辽宁利晟招标平台操作及竞价流程\”，请仔细阅读后，按流程操作，进行注册、报名（报名时上传文件款汇款凭证）、)**

[以下简称“电子平台”）。谈判响应人须在电子平台进行免费注册并完善企业信息，在谈判文件发售时间内通过电子平台点击对应项目“报名”，报名时须将公司营业执照扫描件、文件款汇款凭证的扫描件打包上传到电子平台，后台会在文件获取截止时间统一进行审核。](http://lnlszb.com）网上平台，在采购手册里下载\“辽宁利晟招标平台操作及竞价流程\”，请仔细阅读后，按流程操作，进行注册、报名（报名时上传文件款汇款凭证）、)审核通过后，击对应项目“招标文件”下载文件。（新用户详见：电子平台-采购手册-辽宁利晟电子平台操作手册）

**汇款账户（汇款请注明项目名称）**

开户人：辽宁利晟招标有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司铁岭分行

账号：24210078801000000597

**四、响应文件递交时间及方式**

报价时间：2023年6月27日9点-10点。

文件递交：响应文件递交电子版，具体递交时间、方式详见谈判文件。

**五、踏勘现场**

招标人不统一组织现场踏勘，如有需要请自行联系招标人。

**六、发布公告的媒介**

本次公告发布在元博网采购与招标网（https://www.chinabidding.cn/public/bidagency/index.html#/），是本项目发布公告的唯一平台。

**七、监督部门**

本项目的监督部门为企业招标监督委员会。

**八、联系方式**

招标人：辽宁新兴佳新能源集团有限责任公司

联系人：李先生

电 话：13941003501

招标代理机构：辽宁利晟招标有限公司

联系人：王女士

电话：024-76129661

电子邮箱：lnlszb2021@163.com